



החלטה מס' 21

פרוטוקול מס' 66/2018

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 13.08.2018

**חברים:**

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
גב' כרמית מדינה, נציגת החשב המשרד  
עו"ד נועם פליק, נציג היועצת המשפטית

**מרכזת הוועדה:** גב' רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 14א(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

ההתקשרות מאושרת מיום 15.08.2018 ועד ליום 31.07.2019, בסך של כ- 190,119 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 08.08.2018 המצ"ב לפי הפירוט הבא:

471 שוברי חניה לחודש X30 ₪ לא כולל מע"מ לשובר X 11.50 חודשים

**תקנה תקציבית:** 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

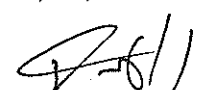
**הערות ונימוקים להחלטה:**

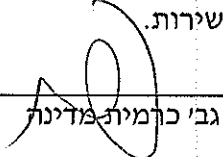
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

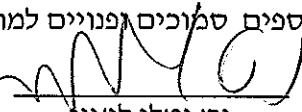
ביום 15.08.2016 פרוטוקול מס' 59/2016 החלטה מס' 16 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה, מיום 03.08.2016 ועד ליום 02.08.2017 בסך של כ- 165,110 ₪, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה א3. הוועדה אישרה למשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%, עד ליום 02.08.2018.

לאור העובדה שמשרד הרווחה מיצה את זכויותיו ביחס למקומות חניה ב"מגדלי הבירה" באופן מלא ועדיין קיימת מצוקת חניה, נעשתה פניה לחניון ב"סנטר אחד", אך גם הוא נמצא בתפוסה מלאה ולא ניתן לחנות אצלו.

לפיכך, הגורם המקצועי במכתבו מיום 08.08.2018 המצ"ב, מבקש להתקשר עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים שמכילים פנויים למתן השירות.

  
עו"ד נועם פליק

  
גב' כרמית מדינה

  
גב' נטלי ליאון






כ"ז אב, תשע"ח  
08.08.2018

אל: וועדת המכרזים המשרדית

**הנדון: התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" – פטור ממכרז**

1. תגבור שירותי חניה לעובדי משרדנו במגדלי הבירה בירושלים ניתן באמצעות חניון "מרכזית ירושלים", בכפוף לאישור וועדת המכרזים המשרדית, בפרוטוקולים המצ"ב (נספח א' - סה"כ 4 פרוטוקולים).
2. כידוע, החניון הנ"ל הינו החניון היחיד באזור היכול לתת מענה איכותי חמין ביותר לצרכי החניה הנדרשים למשרדנו, שירות שאנו זוכים לקבלו מזה שנים רבות ברצף.
3. עפ"י הצריכה בפועל משרדנו צרך בתקופה מחודש ינואר 2016 עד חודש אוגוסט 2018 סך של 15,096 שוברים. ממוצע בחודש 471 שוברים. (מצ"ב דו"ח צריכה של הזמנות שבוצעו ונוצלו בתקופה הנ"ל - נספח ב').
4. בכפוף להצעת המחיר העדכנית של "מרכזית ירושלים", העלות הינה 30 ₪ לשובר לפני מע"מ (מצ"ב הצעת המחיר - נספח ג').
5. להלן צפי צריכה ועלויות לתקופה של 11.50 חודשים - צריכה אומדנית:
  - א. 471 שוברים בחודש X סך 11.50 חודשים = 5,416 שוברים.
  - ב. 5,416 שוברים X סך 30 ₪ + 17% מע"מ = 190,101 ₪ כולל מע"מ.
  - ג. הצעת המחיר בתוקף עד 31.7.19.
6. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות עם "חניון מרכזית" בפטור ממכרז, בכפוף לתקנה מס' 3 (14 א') (א), מצ"ב נספח ד'.
7. תקופת ההתקשרות הינה מתאריך 15.8.18 עד 31.7.19 בגין 11.50 חודשים, בעלות של 190,101 ₪ כולל מע"מ.
8. בנוסף לאמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה לקבלת אופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות במידה והמחיר לא יעלה מעל 10%.

משרד העבודה והשירותים החברתיים  
איונג' איינמר יורי  
מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

בברכה  
  
יורי איינמר  
מנהל אגף, רכש נכסים ולוגיסטיקה





# מדינת ישראל

## משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף מנהל ומשק ומכרזים

#### טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

10211  
21

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר - מנהל האגף

אישור וחתמת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 8.8.2018

תאריך קבלת הבקשה: (ימולא על ידי מרכזת הוועדה)

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים  
מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

#### סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז
- התקשרות בפטור ממכרז** \*
- הארכת התקשרות
- הגדלה / הרחבה של התקשרות
- התקשרות לביצוע מתקר (נדרש אישור אגף מתקר, והכשרה)
- התקשרות עם ספק יחיד
- מיזם משותף
- מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: התקשרות עם תניון מרכזית ירושלים - תניות לעובדי מגדלי הבירה י-ם

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: "המרכזית ירושלים" - רחוב יפו 234 ירושלים

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): 557631306



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

מתאריך: 15.8.18 עד תאריך: 31.7.2019 – בגין 11.50 חודשים

**היקף ההתקשרות המבוקש:** 190,101 ₪ כולל מע"מ.

סך של 471 שוברים ממוצע בחודש \* 11.50 חודשים = 5,416 שוברים.

5,416 שוברים X סך 30 ₪ לשובר לפני מע"מ + 17% מע"מ = 190,101 ₪ כולל מע"מ.

167,495

**דרך תשלום התמורה:** (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

**הבהרות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רו"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה): \_\_\_\_\_ ש"ח, כולל מע"מ.

**תקנה תקציבית: תקנת תפעול - אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה 23.01.20.30 מרכז קרנות 40060-2300 חניה.**

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

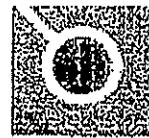
האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם התקשרות

הזמנה.

לפני

המרכזית ירושלים



המניין בדירת ש"ל

תאריך: 8.8.18

לכבוד

מנכ"ל ד.מ.ו.ה. ו.ה.ל.ת.י. החברתי

פ.ד. - יו"ר - אי"נ"ו

F-02 5636340

שלום רב!

הנדון: הצעת מחיר - חניון מרכזית ירושלים

להלן הצעתנו עבור שירותי חניה במתחם התחנה המרכזית,

פירוט התצעה: מדבקה ליום שלם.

מחיר מדבקה: 30 ש"ח

אופן התשלום באמצעות: הזמנת רכש

תנאי תשלום: שוטף + 30

החניה ע"ב מקום פנוי

ההסכם הוא מתאריך: 1.7.19 - 1.8.18

לשרותכם בכל עת.

בכבוד רב,

מוטי דיאני - מנהל חניון

053-7583710

המרכזית ירושלים  
עסקה משותפת להשכרה

העתקים:

תיק חניון מנויים

(א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת  
 הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין  
 אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:  
 (א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;

---

דו"ח ביצוע הזמנות ויתרת הזמנות

100000

08.08.2018  
11:18:56

מדינת ישראל  
משרד הרווחה

דו"ח ביצוע הזמנות ויתרת הזמנות

חשבונית רכש / טקסט כותרת	ספק	שם חשבונית	ערך הזמנה + מע"מ ויתרת הזמנה אחרי ביצוע ויתרת הזמנות משוערכת בתיאור חשבון	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
4501160893 מסמך לוגיסטי: 4 חניות תחנה מרכזית ירושלים - סגירת	40003444	המרכזיות ירו	119,967.12 ✓	0.00	77.66	0.00	0.00
4501268881 חניות לעובדי המשרד: מגדלי הבירה ירושלים מחדש אגו	40003444		82,555.20 ✓	0.00	100.00	0.00	0.00
4501357411 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		82,555.20 ✓	0.00	100.00	0.00	0.00
4501437497 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		48,550.32 ✓	196.56	99.60	0.00	0.00
4501482051 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		36,265.32 ✓	0.00	100.00	0.00	0.00
4501525686 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		35,380.80 ✓	0.00	100.00	0.00	0.00
4501549134 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		33,022.08 ✓	0.00	100.00	0.00	0.00
4501579405 חניות לעובדי מגדלי הבירה ירושלים - בחניון מרכזית	40003444		49,533.12 ✓	14,152.32	71.43	14,152.32	0.00

הכנסות אחרות: 82,555.20

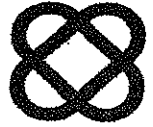


מדפיס תוכני חלון

סכ"כ שוברים	סכ"כ תיקונים	תקופה	אם הברירה
3,504 ₪	120,000 ₪	1-7/2016	78/2015
5,040 ₪	165,110.1 ₪	3.8.16 } 2.8.17 }	59/2016
5,040 ₪	165,110.1 ₪	3.8.17 } 2.8.18 }	44/2017
1,512 ₪	50,000.1 ₪	1.5.18 } 31.7.18 }	32/2018
<u>15,096</u>	<u>500,220.1</u>		הרווחה התקבלה 8/2017

15,096 שוברים = 471 \*

32 תיקונים  
(1/16 תיקון) (2/18 תיקון)



החלטה מס' 41

פרוטוקול מס' 32/2018

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 23.04.2018

**חברים:**

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים  
מר אבי ברף, חשב המשרד  
עו"ד ציפי בר לבב רועה, נציגת היועצת המשפטית  
גב' גלית רייכמן מימון, סגנית מנהל אגף התקציבים  
**מרכזת הוועדה:** גב' רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

הרחבת התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מכוח פנייה פומבית מס' 549/2016

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חוק תובת המכרזים.

**מספר מנוף: 582902**

**היקף ההתקשרות:**

ההתקשרות מאושרת מיום 01.05.2018 ועד ליום 31.07.2018, בסך של כ- 50,000 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 12.06.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:  
1,512 שוברי חניה 28X ₪ לא כולל מע"מ לשובר 3 X חודשים

**תקנה תקציבית:** 23.01.2030 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהרחבת התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

ביום 15.08.2016 פרוטוקול מס' 59/2016 החלטה מס' 16 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה, מיום 03.08.2016 ועד ליום 02.08.2017 בסך של כ- 165,110 ₪, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א. הוועדה אישרה שלמשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%.

כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 22.04.2018 המצ"ב, הרחבת עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים סמוכים ופנויים למתן השירות.

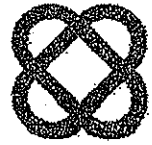
לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים הרחבת התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מיום 01.05.2018 ועד ליום 31.07.2018 בסך של עד 50,000 ₪.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לבחון את היקף ההתקשרות הנדרש בפועל ולפעול בהתאם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - אין לפרסם הסכם הזמנה לעניין התקשרות הנ"ל.

מר אבי ברף, גב' ציפי בר לבב רועה, גב' נטלי ליאון, גב' גלית רייכמן מימון





ד' אייר, תשע"ח  
22/04/18

אל: וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: הרחבת התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים"

1. תגבור שירותי חניה לעובדי משרדנו במגדלי הבירה בירושלים ניתן באמצעות חניון "מרכזית ירושלים", בכפוף לפרוטוקול וועדת המכרזים 44/2017 החלטה מס' 29 (מצ"ב נספח א').
2. בכפוף לפרוטוקול הנ"ל, ההתקשרות הינה בסך של 165,110 ₪ כולל מע"מ. מאחר וההתקשרות נוצלה ויש צורך לתת מענה לעובדי המשרד המשתמשים בחניון, אנו פונים לוועדה לקבלת אישור לצורך "הרחבת התקשרות" בפירוט הבא:
 

א. סך שוברים 1,512 שוברים X 28 ₪ לשובר + 17% מע"מ = 49,534 ₪ כולל מע"מ.

ב. תקופת הצריכה מאי – יולי 2018, סך 3 חודשים, כמות משוערת לחודש הינה כ- 504 שוברים (סה"כ 1,512 שוברים).
3. הצעת המחיר של החניון תקפה עד לתאריך 31.7.18 (מצ"ב נספח ב').
4. בבדיקה מול החניון נמסר, כי החל מתאריך 1.8.18 עלות שובר לחניה הינו 30 ₪ לפני מע"מ.
5. לאור האמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה ל"הרחבת התקשרות" עם חניון מרכזית", לרכישה של 1,512 שוברים בעלות של 49,534 ₪ כולל מע"מ, לתקופה כמפורט בטעיף 2, ב' לעיל.
6. מאחר והחניון הנ"ל, הינו החניון היחיד באזור, היכול לתת מענה לצרכי החניה הנדרשים לנו, במהלך חודש 6/18 תבוצע פניה לוועדת המכרזים המשרדית, לקבלת אישור התקשרות עם הספק בכפוף לתקנה מס' 3 (14 א') (א), (מצ"ב נספח ג').

בבדיקה  
 משרד העבודה והשירותים החברתיים  
 אינג' איילנברג יודי  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
 מנהל אגף, רכש נכסים ולוגיסטיקה



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**  
**טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית**

11

**שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

**שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר - מנהל האגף**

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים  
**איינמר יורי**  
 מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

**אישור ותחיתת מנהל האגף:**

**תאריך הגשת הבקשה: 22.4.18**

**תאריך קבלת הבקשה:**  
 (ימולא על ידי מרכות הועדה)

**סוג הבקשה:**

- התקשרות במכרז
- התקשרות בפטור ממכרז
- התקשרות עם ספק יחיד
- הארכת התקשרות
- הגדלה / הרחבת של התקשרות
- מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מתקר, והכשרה)
- מימוש אופציה
- אחר:

**נושא הבקשה: הרחבת התקשרות עם חניון מרכזית ירושלים - חניות לעובדי מגדלי הבירה י-ם**

**פירוט הבקשה:** יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

**הגורם עימו מבקשים להתקשר:**

**שם הספק:** "המרכזית ירושלים" - רחוב יפו 234 ירושלים

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): **557631306**



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

מתאריך: **1.5.18** עד תאריך: **31.7.18** – סך 3 חודשים

**היקף ההתקשרות המבוקש: 49,534 ₪ כולל מע"מ.**

סך של **1,512 שוברים \* 28 ₪ לשובר + 17% מע"מ = 49,534 ₪ כולל מע"מ.**

תקופת הצריכה – 3 חודשים, מאי – יולי 2018, כמות משוערת לחודש **504 שוברים = 1,512 שוברים.**

**דרך תשלום התמורה:** (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדף וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדף וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

**הבהרות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רוי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירות במשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני מיא, תשנ"ו-1996.



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

**סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק** (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל התארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה): \_\_\_\_\_, שם, כולל מע"מ.

**תקנה תקציבית**: תקנת תפעול - אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה **23.01.20.30**

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ א
2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם התקשרות

הזמנה



(א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:  
(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 29

מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 44/2017

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 20.06.2017**

**חברים:**

גבי אלן אלול – יו"ר ועדת המכרזים  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
גבי נטלי לאון – ראש תחום מכרזים והתקשרויות לרכש – חברה  
גבי גלית רייכמן – מימון – סגנית מנהל אגף התקציבים – חברה

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מכוח פנייה פומבית מס' 549/2016 – מימוש זכות ברירה לשנה השנייה

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(ג) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

מס' מנוף: 582902

**היקף ההתקשרות:**

ההתקשרות מאושרת מיום 03.08.2017 ועד ליום 02.08.2018, בסך של כ- 165,110 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 12.06.2017 המצ"ב לפי הפירוט הבא:  
420 שוברי חניה לתודש 28X ₪ לא כולל מע"מ לשובר 12 X חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

ביום 15.08.2016 פרוטוקול מס' 59/2016 החלטה מס' 16 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה, מיום 03.08.2016 ועד ליום 02.08.2017 בסך של כ- 165,110 ₪, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א. הוועדה אישרה שלמשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%.

כעת מאושר מימוש זכות ברירה לשנה השנייה, בתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות פנייה פומבית מס' 549/2016 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטעונה אישור ועדת המכרזים.

גבי אלן אלול      גבי עדינה אטינגר      עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון      גבי נטלי לאון      גבי גלית רייכמן - מימון

כ"א סיון, תשע"ז  
15 יוני 17

אל: וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: מימוש אופציה – חניון "מרכזית ירושלים"

1. כידוע, משרדנו שוק ב"מגדלי הבירה" והחניות שם מנוצלות במלואן. פתרון למצוקת החניה ניתן בחניון "מרכזית ירושלים" חניון הממוקם בצמוד למגדלי הבירה. חניון זה הינו היחיד באזור המסוגל לספק מספר חניות רב לעובדי המגדלים וגם לעובדים אשר אינם משובצים במגדלי הבירה ומגיעים לשם באופן שוטף לצרכי העבודה.
2. ההתקשרות עם החניון מבוצעת בכפוף לאישור וועדת מכרזים המשרדית, פרוטוקול מס' 59/2016, החלטה מס' 16, שתסתיים בתאריך 2.8.17 (מצ"ב נספח א').

3. אופן ההתקשרות:

- א. עלות שובר חניה ליום- 28 ש"ח לפני מע"מ, בכפוף להצעת מחיר של הספק, עלות זהה לעלות הקיימת היום (מצ"ב נספח ב').
- ב. המשרד רוכש שוברי חניה על בסיס הזמנה. משיכת השוברים מתבצעת אחת לחודש, על בסיס צריכה בפועל בשלושת החודשים הקודמים.

4. להלן פירוט עלויות לתקופת מימוש האופציה:

- א. 420 שוברים לחודש (בממוצע) X 28 ש"ח לשובר = 11,760 ש"ח לחודש לפני מע"מ.
- ב. 11,760 ש"ח לחודש X 12 חודשים = 141,120 ש"ח + 17% מע"מ = 165,110 ש"ח.
5. לאור האמור ומאחר והחניון נותן מענה איכותי וזמין לעובדים, אנו מבקשים את אישור הוועדה ל"מימוש אופציה" שנה ראשונה, לתקופה מתאריך 1.8.17 עד 31.7.18, בעלויות הנ"ל. בכפוף למצוין בפרוטוקול בסעיף 2 לעיל.

כ.ב.ר.כ.ה

ירי אעמל

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



מדינת ישראל



משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים

טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית

Handwritten signature: Ice!

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר – מנהל האגף 02-6752352

משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים  
**איינמר יורי**  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתימת מנהל האגף:

תאריך הגשת הבקשה: 15.6.2017

תאריך קבלת הבקשה:  
(יכולא על ידי מרכזת הוועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז
- התקשרות במכרז
- התקשרות עם ספק יחיד
- הארכיוו התקשרות
- הגדלה / הרחבה של התקשרות
- מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מתקר, והכשרה) \* מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: מימוש אופציה עם חניון "מרכזית ירושלים" – חנייה לעובדי המשרד במגדלי הבירה ג-ם

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לנכשה וחנות דעת מוסמכות, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: "מרכזית ירושלים" – דחוב יפו 224 ירושלים 02-5383586

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר): קיימים שני ח"פ תשלומים מועברים ל- 557631306 (510264500).



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

מתאריך: 1.8.17 עד לתאריך: 31.7.2018

**סה"כ ההתקשרות המבוקשת:** 165,110 ₪ כולל מע"מ.

**פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:**

420 שוברים בממוצע לחודש X 28 ₪ לשובר = 11,760 ₪ לחודש.

11,760 ₪ לחודש X 12 חודשים = 141,120 ₪ + 17% מע"מ = 165,110 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

**לידיעת חברי הוועדה:**

**א. שובר החניה תקף ליום מלא – בניסית חד פעמית.**

**ב. חודש בו לא נוצלו השוברים, הן מועברים לשימוש בחודש שאחרי.**

**דרך תשלום התמורת:** (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני כדרך המפורטים בגספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

**הבהרות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רי"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.



מדינת ישראל



**משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**

- 6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
- 7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספת ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה):

**תקנה תקציבית = "תקנת תפעול" 23.01.20.30**

**מרכז קרנות – 2300-40060 חניות**

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות :

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

**\* התקשרות מתבצעת עפ"י הזמנה**

מסמך

# המרכזית ירושלים

הניוון בדרך של



18.6.17

58

משרד הבריאות והבריאות הרוחנית

ד"ר יונה אילון

F-02-563340

שלום רב

## הנדון: הצעת מחיר – הניוון תחנה מרכזית ירושלים

1. בחמשך לשוחחנו בדבר שירותי חניה במתחם התחנה המרכזית, מוצא על ידינו פירוט ההצעה: שאר תחנה ל"ג נאלץ ייסוף 18-7-18 - 17-18
2. מאחר ומדובר באורחים השנהיים בבניין המשרדים במגדלי חבירה, הצעתנו היא קניית של מדבקות הנותנות מענה ליום של חניה. מחיר מדבקה – 28 ש"ח + מע"מ.
3. אופן התשלום באמצעות הזמנת רכש.
4. תנאי תשלום: שוטף + 30.
5. החניה ע"ב מקום פנוי.
6. ההסכם הוא לשנה מיום חתימת ההסכם.
7. לשירותכם בכל עת.

מכתב רב  
המרכזית ירושלים  
עסק המעשי 0537583710

העתקים:  
תיק הניוון מנויים



הלב פתוח לרווחה

**החלטה מס' 16**

**פרוטוקול מס' 59/2016**

**פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום ד' 03.08.2016**

**חברים:**

גבי אורית בן דרוך – מ"מ יו"ר הוועדה  
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
 עריד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה – פנייה פומבית מס' 549/2016

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

מס' מגוף: 582902

**היקף ההתקשרות:**

ההתקשרות מאושרת מיום 03.08.2016 ועד ליום 02.08.2017, בסך של כ- 165,110 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 27.10.2015 המצ"ב לפי הפירוט הבא:

420 שוברי חניה לחודש 28X ₪ לא כולל מע"מ לשובר X 12 תודשים

למשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה.

לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צרכי עבודה.

לאור העובדה שמשרד הרווחה מיצה את זכויותיו ביתס למקומות חניה ב"מגדלי הבירה" באופן מלא ועדיין קיימת מצוקת חניה, נעשתה פניה לחניון ב"סנטר אחד", אך גם הוא נמצא בתפוסה מלאה ולא ניתן לחנות אצלו.

לפיכך, הגורם המקצועי במכתבו מיום 28.06.2016 המצ"ב, מבקש להתקשר עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צרכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים סמוכים ופנויים למתן השירות.

בתאריך 07.07.2016 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה – פנייה פומבית מס' 549/2016. עד ליום 20.07.2016 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, בהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א חניון "מרכזית ירושלים" הינה היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות כאמור.



ההחלטה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

אין לפרסם הסכם / הזמנה.  
גבי עדינה אטינגר-סי אשת המשרד

גבי אורית בן דרור - יו"ר הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום 15.8.2016 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

עו"ד רינת וייגלר  
היועצת המשפטית

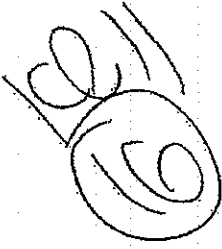
גב' חיה שושני  
חשבת המשרד

מר אליעזר יבלון  
מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה  
ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנד"ש.  
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.

## רונית אדלר כהן

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:



נטלי ניסים  
יום ראשון 31 יולי 2016 13:26  
רונית אדלר כהן  
פנייה פומבית מס' 549/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה  
עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 549/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה, נכון

למועד האחרון להגשת ההסתייגויות בתאריך 20.07.2016, לא הוגשה אף הסתייגות אחת.

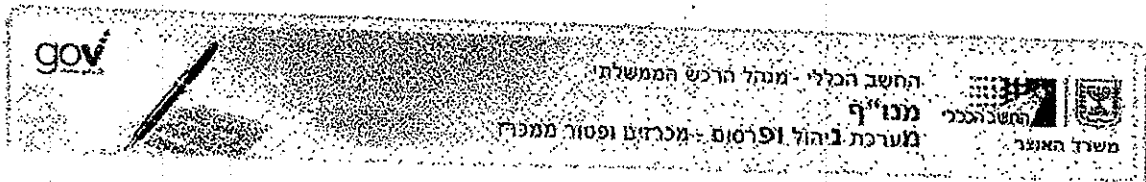
להמשך טיפול בנושא, עליכם לפנות לוועדת מכרזים באמצעות גב' רונית אדלר.

רונית- להמשך טיפולך – אודה.

בברכה,

נטלי ניסים, רכזת בכירה | אגף מינהל ומשק ומכרזים  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
רחוב ירמיהו 39 | ת"ד 1260 | ירושלים  
02-5085508 | 02-5085942 | [natalyn@molsa.gov.il](mailto:natalyn@molsa.gov.il)

המרכזית ירושלים



07/07/2016

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 582902      סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה  
 מגיש הפניה: שרה מסבדיאן      תאריך פרסום: 07/07/2016

מספר הליך של המפרסם: 549/2016  
 יחידה: משרד הרווחה  
 תאור מהות הפניה: פנייה פומבית מס' 549/2016 - פרסום כוונת התקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.  
 נושא: שירותי סניה  
 (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 120,000.00  
 תקופת התקשרות מ: 01/08/2016  
 \* בקשת הפסור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]  
 תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 23011982  
 ספקים מרובים/ספק חוץ?  
 \* מספר ספק עזרה: 557631306  
 שם ספק:

שם: נסלי ניסים      דואר אלקטרוני: natalyn@molsa.gov.il  
 \* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 20/07/2016      נא להשב' 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים: מסמך מפרט  
פספור חוות דעת מקצועית  
 החימת מורשה פרסום



החלטה מס' 22

פרוטוקול מס' 50/2016

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשודרת לריבוי שירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום ד' 06.07.2016**

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה  
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרבצת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

ההתקשרות מאושרת מיום 01.08.2016 ועד ליום 31.07.2017, בסך של כ- 165,110 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 27.10.2015 המצ"ב לפי הפירוט הבא:  
 420 שובדי חניה לחודש 28X ₪ לא כולל מע"מ לשובר X 12 חודשים

למשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

לאור העובדה שמשרד הרווחה מיצה את זכויותיו ביחס למקומות חניה ב"מגדלי הבירה" באופן מלא ועדיין קיימת מצוקת חניה, נעשתה פניה לחניון ב"סנטר אחד", אך גם הוא נמצא בתפוסה מלאה ולא ניתן לחנות אצלו.

לפיכך, הגורם המקצועי במכתבו מיום 28.06.2016 המצ"ב, מבקש להתקשר עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים סמוכים ופנויים למתן השירות.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גבי עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה



"הלב פתוח לרווחה"

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942  
ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012

07 יולי 2016

**לכל מאן דבעי,  
פנייה פומבית מס' 549/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד  
לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.**

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

לאור העובדה שמשרד הרווחה מיצה את זכויותיו ביחס למקומות חניה ב"מגדלי הבירה" באופן מלא ועדיין קיימת מצוקת חניה, נעשתה פניה לחניון ב"סינר אתד", אך גם הוא נמצא בתפוסה מלאה ולא ניתן לחנות אצלו.

לפיכך, הגורם המקצועי במכתבו מיום 28.06.2016 המצ"ב, מבקש להתקשר עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים סמוכים ופנויים למתן השירות.

לאור האמור לעיל, בהתאם למצב הדברים חניון "מרכזית ירושלים", הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 01.08.2016 ועד ליום 31.07.2017 בסך של כ- 120,000 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 27.10.2015 המצ"ב לפי הפירוט הבא:  
292 שוברי חניה לחודש X 28 ₪ לא כולל מע"מ לשובר X 12 חודשים

למשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%

ההתקשרות כפופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום: **20.07.2016**

עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: [Natalvin@molsa.gov.il](mailto:Natalvin@molsa.gov.il) או באמצעות פקס מס' 02-5085942 לידי הגב' נטלי גיסים, אגף בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הנאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012  
טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942

23.01.19.82



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



תקופת ההתקשרות המבוקשת:

מתאריך: 1.8.16 עד לתאריך: 31.7.2017

סה"כ ההתקשרות המבוקשת: 165,110 ₪ כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

420 שוברים בממוצע לחודש X 28 ₪ לשובר = 11,760 ₪ לחודש.

11,760 ₪ לחודש X 12 חודשים = 141,120 ₪ + 17% מע"מ = 165,110 ₪ כולל מע"מ, לשנה.

לידיעת חברי הוועדה:

א. שובר החניה תקף ליום מלא – בכניסה חד פעמית.

ב. חודש בו לא נוצלו השוברים, הן מועברים לשימוש בחודש שאחרי.

דרך תשלום הנמורת: (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (למי אבני בדרך המפורטים בנספח שיוצף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.


התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

החברות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף גוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הנורמט המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רג"ת של המציע לפיר הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדף חובות לרשם החברות.

2

ירושלים: רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260, מיקוד 9101201 טלפון: 02-5085508. בקס: 02-5085942

אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.II](http://WWW.MOLSA.GOV.II)  ממשל זמין: [WWW.GOV.II](http://WWW.GOV.II)



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**



כ"ב מיון תשע"ו  
 28 יוני 16

אל: וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות עם ספק יחיד - חניון "מרכזית ירושלים"

1. כידוע, משרדנו שוכן ב"מגדלי הבינה" והחניות עם מנוצלות כמלואן. פתרון לספקת החניה ניתן בחניון "מרכזית ירושלים" חניון הסמוקם בצמוד למגדלי הכינה.  
 חניון זה הינו היחיד באזור הסטגל לספק מספר חניות רב לעובדי המגדלים וגם לעובדים אשר אינם משובצים במגדלי הבינה ומגיעים לשם באופן שוטף לצרכי העבודה.

2. ההתקשרות עם החניון מבוצעת בכפוף לאישור וועדת מכרזים המשרדית שחתומים בתאריך 31.7.16 (מצ"ב נספח א').

3. להלן אנפן ההתקשרות עם החניון:

א. עלות שוכן חניה ליום - 28 ₪ ל91 מע"מ. בכפוף להצעת סתיר של הספק (מצ"ב נספח ב').

ב. המשרד רוכש שוכן חניה על בסיס הזמנה משיכת השוכרים מתבצעת אחת לחודש, על בסיס צריכה בפועל בשלושת החודשים הקודמים.

ג. צריכת שוכרים ממוצעת הינה: 420 שוכרים לחודש (עפ"י צריכה בפועל).

4. להלן פירוט עלויות להתקשרות זו:

א. 420 שוכרים לחודש (בממוצע) X 28 ₪ לשוכר = 11.760 ₪ לחודש.

ב. 11.760 ₪ לחודש X 12 חודשים = 141.120 ₪ ל91 מע"מ.

ג. סה"כ ההתקשרות בתקופה מתאריך 1.8.16 עד 31.7.17, הינה

165.110 ₪ כולל מע"מ.

5. לאנד האמור לעיל ובכני שהמשרד יוכל להמשיך לתת מענה למצוקת החניה לעובדים באופן שוטף מתאריך 1.8.16, נודה לאישור הוועדה להתקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" כספק יחיד.

ב ר ד ה

יורי א צנת

מוהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקו 91108 טלפון 02-5752598 פקס: 02-5636340  
 דואר אלקטרוני Yuria@ncisa.gov.il



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף מנהל ומשק ומכרזים



6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה):

תקנה תקציבית : 23.01.19.82

מרבז קרנות – 2300-40060 חניות

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות :

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת ע"י הסכם או הזמנה? (א לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

\* התקשרות מתבצעת ע"י הזמנה

# מרכזית ירושלים

קניון בדרך של



תאריך: 23.06.2016

לכבוד  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
לידו יורי איינמר  
באמצעות פקס: 02-5636340

שלום רב,

## הנדון: הצעת מחיר - הנכון תחנה מרכזית לירושלים

1. בהמשך לשירותנו בדבר שירותי תניה במתחם התחנה המרכזית, מוצא על ידינו מירוש החצעה לתקופה מ- 31/07/2017 - 01/08/2016.
2. מאחר ומדובר באורחים השוחים בניין המשרדים במגדלי הבירה, הצעתנו היא קנייה של מדבקות הנותנות מענה ליום שלם של חניה. מחיר המדבקה - 28 ש"ח + מע"מ.
3. אופן התשלום באמצעות הזמנת רכש מאושרת.
4. תנאי תשלום: שוטף + 30.
5. תחנייה עפ"י מקום פנוי.
6. לשרותכם בכל עת.

בברכה,

מוטי דיאני - מנהל התכנון  
053-7583710

הצעת מחיר:  
תיק הנכון מנויים

רחוב יפן 224 ירושלים, טל 02-5383586, פקס 02-5384065



החלטה מס' 06

**פרוטוקול מס' 33/2016**  
**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום ד' 20.04.2016**

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה  
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
 מרבכת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות כפטור ממכרז לספק יחיד עם חניון "מרכזית ירושלים" (557631306), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מכות פנייה פומבית מס' 553/2015

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב1) לתקנות חוק חובת המכרזים.

מספר מנוף: 571287

היקף ההתקשרות:

ההתקשרות מאושרת מיום 01.05.2016 ועד ליום 31.07.2016, בסך של כ- 50,000 ₪ כולל מע"מ לפי הצעת המחיר בסך מיום 27.10.2015 המצ"ב לפי הפירוט תבא:  
 420 עובדי חניה לחודש 26X ₪ לא כולל מע"מ לשובר X 4 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדן.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהרחבת התקשרות כפטור ממכרז לספק יחיד עם חניון "מרכזית ירושלים". לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משוברים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.  
 ביום 24.11.2015 פרוטוקול מס' 78/2015 החלטה מס' 13 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מכות פנייה פומבית מס' 563/2015 מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016 בסך של 120,000 ₪ לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א.  
 כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 11.04.2016 המצ"ב, הרחבת עם חניון "מרכזית ירושלים" לאור העובדה שהינו החניון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משוברים ב"מגדלי הבירה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חניונים נוספים שמכילים ופנויים למתן השירות.

לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים הרחבת התקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגדל הבירה מיום 01.05.2016 ועד ליום 31.07.2016 בסך של עד 50,000 ₪.

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לבחון את היקף ההתקשרות הנדרש בפועל ולפעול בהתאם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - אין לפרסם הסכם / הזמנה לעניין התקשרות הנ"ל.

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה  
 גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד  
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון



הלב פתח לרווחה

החלטת מ"מ 13

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשפ - אחראים מצוינים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 78/2015

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום 24.11.2015

חברים:

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית תוכנית המשרד  
עמיד ליהיא שטרן - מיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
מרבית הוועדה: גבי רעננת אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות במסגרת מסמך מס' 563/2015 - פנייה מוסבית מס' 563/2015  
עובדי משרד הרווחה במגזר הברייה - פנייה מוסבית מס' 563/2015  
לשכירת מקומות חניה עבור

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק תוכנית המכרזים.

היקף ההתקשרות:

ההתקשרות מאושרת מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016, בסך של כ- 120,000 ש"ח כולל מע"מ לפי הצעת המחר בסך מיום 27.10.2015 המציע לפי המימוש הבא:  
292 שוכרי חניה לחודש 28X ש"ח לא כולל מע"מ לשוכר X 12 חודשים

למשרד קיימת אופציה לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובמידה והמחיר לא יעלה על 10%

תקנה התקציבית: 23.01.19.82 - סנתת בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מדי שנה.  
לא תמכר ההתקשרות עם הספק כל עוד לא נתנם הוזה ואו-כתב הזמנה רחום כדון.

הערת ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות במסגרת מכרז מס' 563/2015 עם תנאי "מרכוזת ירושלים", לשכירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הברייה" ומגיעים לשם צורכי עבודה.

לאור העובדה שמשרד הרווחה מציע את זכויותיו ביחס למקומות חניה ב"מגדלי הברייה" באופן מלא ועדיין קיימת מצוקת חניה, נעשתה פניה לתנוון ב"מגדלי הברייה" אך גם הוא נמצא בתפוסה נלאה ולא ניתן להנות אצלו.

למאן, הגורם המקצועי במכתבו מיום 28.10.2015 המציע, מכקש להתקשר עם תנוון "מרכוזת ירושלים" לאור העובדה שהינו התנוון היחיד באזור המסוגל לספק למשרדנו שירות זה ומכיל מספר חניות רב לעובדי משרד הרווחה אשר אינם משובצים ב"מגדלי הברייה" ומגיעים לשם צורכי עבודה, שכן אין בסביבת המשרד חינונים נוספים סמוכים וכוויים למתן השירות.

לאור האמור לעיל, בהתאם למצב הדברים תנוון "מרכוזת ירושלים", הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.

בתאריך 04.11.2015 בורסמה הכוונה להתקשר במסגרת עם תנוון "מרכוזת ירושלים" (557631306) לטפירת מקומות חניה עבור עובדי משרד הרווחה במגזר הברייה - פנייה מוסבית מס' 563/2015 עד ליום 24.11.2015 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשאה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, בהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינה קיימת של ספקים לפי תקנה 3א לתנוון "מרכוזת ירושלים" הינו היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות כאמור.

עמיד ליהיא שטרן, מיליפסון

גבי עדינה אטינגר, משרד הרווחה

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה